

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA
Trgovački sud u Bjelovaru

POSLOVNI BROJ SPISA
St-130/2018

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU
11.05.2021.g..

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv, adresa)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

GASTRAL NATURA d.o.o. u stečaju, Čazma, Franje Vidovića 59 d, OIB:
51023706342

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Tea Gatternig, Branka Vodnika 4, Varaždin, OIB: 20214370352, stečajni upravitelj

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	2364
Katastarska čestica	1075/8
Katastarska općina	ČAZMA
Površina	1 jutro i 163 čhv
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	F. Vidovića 59D, Čazma

Opis nekretnine s pripadcima	Industrijska zgrada br. 59 D građevina za preradu mesa i dvorište u ulici F. Vidovića ukupne površine 1 jutro i 163 čhv, od čega ind. zgrada površine 286 čhv, a dvorište površine 1477 čhv
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina se nalazi u zakupu trg. društva Lovski d.o.o., Zagreb, Ignjata Đorđića 16 temeljem Ugovora o zakupu ind. pogona
Utvrđena vrijednost nekretnine	5.649.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	4.236,750,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 4.236,750,00 kn -na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 2.824.500,00 kn; -na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.412.250,00 kn -na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	20.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, druga dražba, treća dražba, četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	I., II., III., IV.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	564.900,00 kn (10% utvrđene vrijednosti nekretnine) za sve dražbe

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledanje nekretnine i uvid u procjenu vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Teom Gatternig na broj 091/5959-761, 042/561-102 ili e-mail: tea.gatternig@gmail.com
Napomena	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 11.05.2021. 10:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303780, ČAZMA

Broj ZK uložka: 2364

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7423/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1075/8	INDUSTRIJSKA ZGRADA BR. 59D GRAĐEVINA ZA PRERADU MESA I DVORIŠTE UL. F. VIDOVIĆA INDUSTRIJSKA ZGRADA BR. 59D GRAĐEVINA ZA PRERADU MESA DVORIŠTE	1	163 286 1477		
		UKUPNO:	1	163		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.10.2013.g. pod brojem Z-1238/2013 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA 09.09.2013, Upravnog odjela za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje klasa UP/I-36-05/13-01/22 urbroj 2103/1-09/1-13-10 od 09. rujna 2013. godine za industrijsku zgradu, na temelju čl. 268.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1	GASTRAL NATURA D.O.O., OIB: 51023706342, FRANJE VIDOVIĆA 59D, 43240 ČAZMA	
2.2	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-7423/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU BROJ 5.ST-254/2017 28.04.2017, otvaranja predstečajnog postupka.	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.3 Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-1448/12 ---- > Z-1023/11. Na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 20. srpnja 2011. godine, potvrde od 22. kolovoza 2011. godine, izvataka iz sudskog registra od 21. rujna 2011. godine i prijedloga od 30. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se zabrana prodaje nekretnina prije isteka roka od 5 godina od dana sklapanja ugovora odnosno do 20. 07. 2016. godine, te otuđenja.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.01.2013. broj Z-8/13 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 28. prosinca 2012. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pučer iz Zagreba, 28. prosinca 2012. godine pod Posl. brojem: OV-22903/12-1, uknjižuje se založno pravo za iznos milijunpetstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1.500.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.01.2013. broj Z-95/13 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5676 od 16. siječnja 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba, 18. siječnja 2013. godine pod posl. br. OV-469/13, uknjižuje se založno pravo na iznos od četrstoosamdesetjednatisuću eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 28/5676 od 16. siječnja 2013. godine za korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	481.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 02.01.2014.g. pod brojem Z-10/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 23.12.2013, solemniziran po Javnom bilježniku Vesni Pučer iz Zagreba dana 27. prosinca 2013. godine pod posl. brojem OV-22696/13-1 za iznos od dvjestošešdesettisuća eura uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA	260.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.01.2014.g. pod brojem Z-11/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR. 25/6675 27.12.2013, solemniziran po Javnom bilježniku Vesni Pučer iz Zagreba 30. prosinca 2013. godine pod posl. br. OV-22819/13-1, na iznos od 991.836,17 HRK (devetstodevedesetjednatisućaosamstotridesetšestkunasedamnaestlipa) što predstavlja protuvrijednost od stotridesettisuća eura obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 20. prosinca 2013. godine u visini 1 EUR=7,629509 HRK, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	130.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 82377/2021



Kontrolni broj: 7183242674a682

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



